**Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!**

В связи с исключением из реестра лицензий Нижегородской области Вашего многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лицензиат – ООО «Умный Дом»), департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода уведомляет вас, что в Вашем доме 13 июля 2024 года в 19.00 собственники помещений должны провести общее собрание.

Решению подлежат следующие вопросы:

1. **Утверждение кандидатуры председателя общего собрания и членов счетной комиссии.**
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**

* **посредством управления Управляющей организацией;**
* **путем создания Товарищества собственников недвижимости;**
* **непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.**

1. **Выбор управляющей организации либо правления ТСН.**
2. **Утверждение основных условий договора управления либо основных положений устава ТСН.**
3. **Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.**
4. **Выбор порядка направления сообщений о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях - путем размещения соответствующего сообщения в помещении дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.**
5. **Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование.**

Протокол, составленный по итогам проведенного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, должен быть предоставлен не позднее 16 июля 2024 года в департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода (ул.Пискунова, д.47, каб.3). В случае непредставления документа в указанные сроки по многоквартирному дому будет проведен конкурс по выбору управляющей организации.

Департамент жилья

и инженерной инфраструктуры

435-68-80

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)** |
| 1 | г. Нижний Новгород, ул.Героя Безрукова, д. 2 |
| 2 | г. Нижний Новгород, ул.Ульянова, д. 12 |
| 3 | г. Нижний Новгород, ул.Варварская, д. 10А |
| 4 | г. Нижний Новгород, пр-кт.Ленина, д. 2 |
| 5 | г. Нижний Новгород, ул.Яблоневая, д. 13 |
| 6 | г. Нижний Новгород, ш.Московское, д. 326 |
| 7 | г. Нижний Новгород, ул.Рождественская, д. 22В |
| 8 | г. Нижний Новгород, ул.Минина, д. 18/3 |
| 9 | г. Нижний Новгород, ул.Чонгарская, д. 33 |
| 10 | г. Нижний Новгород, ул.Тираспольская, д. 18 |
| 11 | г. Нижний Новгород, ул.Весенняя, д. 17 |